



FORMULARIO 2.4

MUNICIPALIDAD
ALTO HOSPICIO

PERMISO DE EDIFICACION

(P.E. - 5.1.4./5.1.6)

1/3

☒ OBRA NUEVALOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA☐ SI
☐ SI☐ NO
☐ NO☐ AMPLIACION MAYOR A 100 M2☐ ALTERACION☐ REPARACION☐ RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

ALTO HOSPICIO

REGIÓN

PRIMERA

☒

URBANO

☐

RURAL

NUMERO DE PERMISO

013

FECHA APROBACIÓN

02/05/2017

ROL S.I.I

5015-13

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N°
D) El Certificado de Informaciones Previas N° 044 de fecha 008 DE FECHA 24/02/2017 20/01/2017
E) El Anteproyecto de Edificación N° vigente, de fecha (cuando corresponda)
F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
H) Otros (especificar):

RESUELVO:

1. - Otorgar permiso para (especificar) DA con una superficie edificada total de 74,62 M2
m2 y de 1 pisos de altura, destinado a de edificios, casas, galpones
ubicado en calle/avenida/camino N° 2870
Lote N° 5 manzana 13 localidad o loteo C.H. ZAPIGA II
sector URBANO Zona Z-3 del Plan Seccional COMUNAL O INTERCOMUNAL
(URBANO O RURAL)

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba

MANTIENE

(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124. de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
LUCILA MAMAN CHALLAPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)			R.U.T.		
MAO ARCHITECTURE ESTUDIO E.I.R.L.					
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA		PATENTE	R.U.T.		
MILITZA ANTEZANA OLIVARES		301842-3			
NOMBRE DEL CALCULISTA		PATENTE	R.U.T.		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)		PATENTE	R.U.T.		
MILITZA ANTEZANA OLIVARES		301842-3			
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL		RUT	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

☒	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
☐	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
☐	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
☐	otros (especificar) :			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
SUP. EDIFICADA BAJO TERRENO			
SUP. EDIFICADA SOBRE TERRENO	74,62		74,62
S. EDIFICADA TOTAL	74,62		74,62
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	160,00		

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,3	0,5	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,80	0,46
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	LIBRE	NO APLICA	DENSIDAD	240 HAB/HÁ	NO APLICA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS	3,60 MTS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2. O.G.U.C.	59,05%
RASANTES	80°	26°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	2,50 MTS
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3. O.G.U.C.	ART. 2.6.3. O.G.U.C.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1 X VIV. HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	1
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	---

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
☒	D.F.L.-N°2 de 1959	☐	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	☐	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
☐	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	☐	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	☐	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
☐	Otros (especificar) :	☐	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	☐	OTROS (especificar)



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
☐ Art. 121	☐ Art. 122	☐ Art. 123	☐ Art. 124	☐
EDIFICIOS DE USO PUBLICO			☐ TODO	☐ PARTE ☒ NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		☐ SI ☒ NO	Res. N°	Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	1
OTROS (ESPECIFICAR):			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN	CLASIFICACIÓN		m2
	G-3		74,62
PRESUPUESTO TOTAL (G-3 \$123.349 x 74,62 M2)	\$		9.204.302
SUBTOTAL DERECHOS	\$		138.065
TOTAL DERECHOS A CANCELAR	\$		138.065
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	159	FECHA 02/05/2017
CONVENIO DE PAGO		FECHA	

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA EL PERMISO DE EDIFICACIÓN DE OBRA NUEVA CONSTRUCCION VIVIENDA, POR UN TOTAL PROYECTADO DE 74,62 M2 EN 1 PISO, TIPO G-3, CON DESTINO HABITACIONAL.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE PROYECTADA AUTORIZADA : 74,62 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO : 160,00 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DCM/ARM/PMD/ADM/jog

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos
- * Archivo Certificados Emitidos